

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 265/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng cưỡng chế Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Thông báo số 106/TB.CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23113/CT-TĐG ngày 08/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 27 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số 30/2024/TB-BĐGTS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên vụ Tăng Quang Định, sinh năm 1971, địa chỉ: Số 21B Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; tạm trú: Số 10.24B4, Chung cư Eratown, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

Quyền sử dụng đất của ông Tăng Quang Định (Ông Đỗ Văn Kiên là chủ sử dụng đất đối với thửa số 1692, tờ bản đồ số 05 đã ủy quyền cho ông Tăng Quang Định theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/03/2017 tại Văn phòng công chứng Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 1272B Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. Hồ Chí Minh); thửa đất có diện tích 300m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Bào, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 1808, Lối đi công cộng;
- Tây giáp: Thửa 1688, 1806;
- Nam giáp: Thửa 1688, 1806, 1808;
- Bắc giáp: 1688, Lối đi công cộng.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 21-2023 do Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn nhà đất Khánh Hưng đo vẽ, được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thẩm định, xác nhận ngày 18/01/2023).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **16/4/2024** và ngày **17/4/2024** (*Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút**, ngày **07/5/2024**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 727.364.853 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn tám trăm năm mươi ba đồng).

6. Tiền đặt trước: 109.104.800 đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ chín triệu một trăm lẻ bốn ngàn tám trăm đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút**, ngày **07/05/2024** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá để mua hồ sơ đấu giá và điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hồ sơ đấu giá gồm có: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước, Mảnh trích đo địa chính và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

9. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:



- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 10/5/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các bên đương sự biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi Nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H.Cần Giuộc;
- UBND xã Phước Lại(niên yết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(công khai);
- Lưu HS CHV.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Phan Thanh Phú

Số: 30/2024/TB-BĐGTS

Long An, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30/2024/HĐ - DVĐGTS ký ngày 27 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên vụ Tăng Quang Định, sinh năm 1971, địa chỉ: Số 21B Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; tạm trú: Số 10.24B4, Chung cư Eratown, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

Quyền sử dụng đất của ông Tăng Quang Định (Ông Đỗ Văn Kiên là chủ sử dụng đất đối với thửa số 1692, tờ bản đồ số 05 đã ủy quyền cho ông Tăng Quang Định theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/03/2017 tại Văn phòng công chứng Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 1272B Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. Hồ Chí Minh); thửa đất có diện tích 300m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Bào, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 1808, Lối đi công cộng;
- Tây giáp: Thửa 1688, 1806;
- Nam giáp: Thửa 1688, 1806, 1808;
- Bắc giáp: 1688, Lối đi công cộng.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 21-2023 do Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn nhà đất Khánh Hưng đo vẽ, được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thẩm định, xác nhận ngày 18/01/2023).

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).



- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 07/5/2024.**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm: 727.364.853 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi bốn ngàn, tám trăm năm mươi ba đồng.*)

5. Tiền đặt trước: 109.104.800 đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ chín triệu, một trăm lẻ bốn ngàn, tám trăm đồng.*)

6. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **07/5/2024** đến **16 giờ 30 phút, ngày 09/5/2024.**

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 07/5/2024** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá để mua hồ sơ đấu giá và điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hồ sơ đấu giá gồm có: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước, Mảnh trích đo địa chính và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá.

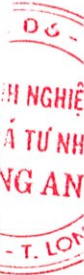
+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

9. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 30 phút, ngày 10/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

10. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Thông tin về việc đấu giá

*** Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu Người có tài sản đấu giá (Chấp hành viên- Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản.

*** Đối với người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và các khoản chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật; nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá tạm ứng tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, tiền nợ thuế sử dụng đất (nếu có) sau đó Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ thanh toán lại khoản tiền thuế này.

*** Đối với người không trúng đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

*** Đối với người phải thi hành án:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trân trọng thông báo./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Cần Giuộc (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Phước Lại (Niêm yết);
- Báo PLVN (đăng tải);
- Cổng TT Điện tử QG về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Lưu HS: 30/2024.



GIÁM ĐỐC

Tổng Văn Dũng